

## ОБАВЕШТЕЊЕ


Дана 12.10.2018. године на основу жеље и потребног броја потписа власника станова, закључио сам са НишСтан-ом Ниш Уговор о извођењу радова број 03-1576/1, који се односи на санацију преградног зида у приземљу зграде код подрумских просторија. Дана 20.10.2018. године обавестио ме је телефоном власник стана број 66 Дејан Тасић да у његовом и суседном стану, након последње кише, улази кишница у станове. Непосредним увидом констатовао сам да је ово озбиљан проблем и да се морају предузети хитне мере интервенције на санацији крова, јер постоји непосредна опасност да се услед воде која цури преко лустера, дође до пожара у овим становима, а потенцијално може доћи и до пожара у целој згради. Дана 25.10.2018. године, од две пристигле понуде, (Г.З.Т.У.Р. ЗЛАТКОВИЋ и „МЕТАЛ МАНИЈА“ Ниш) закључио сам Уговор о извођењу грађевинских радова са фирмом „МЕТАЛ МАНИЈА“ Ниш.

Прилог: Уговор о извођењу радова са НишСтан-ом Ниш, број 03-1576/1, од 12.10.2018. године, Понуде за санацију кровног покривача број 85/18 и 21-10/18 и Уговор о извођењу грађевинских радова са фирмом „МЕТАЛ МАНИЈА“ Ниш.

У Нишу, 30.10.2018. године.

М.П.

Професионални управник



Бобан Радојевић

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА	БРАНКА КРСМАНОВИЋА 16	18000 НИШ МЕДИЈАНА
МБ: 17869558	ПИБ: 108524907	ТР:330-0000003002671-78
Проф. Управник 064/3359697	E-mail:radojevicboban@gmail.com	Претежна делатности:94.99



**НИШСТАН**

Јавно предузеће  
за стамбене услуге

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ  
"НИШСТАН" НИШ

бр. 02-1576/1

12.03.2018 год.

Н. Крсмановића 1

## У г о в о р

о извођењу радова

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ :

**Стамбена заједница**

**ул.Бранка Крсмановића бр.16**

ПИБ 108524907

мат.бр.17869558

текући рачун 330-00000003002671-78

коју заступа професионални управник

Бобан Радојевић

ул. Византијски булевар бр.108/11

јмбг 1403960730012, тел. 064/335-9697

лк бр.8146243

као наручиоце радова с једне стране

и

**ЈП за стамбене услуге „НИШСТАН” из Ниша**

**ул.Бранка Крсмановића бр.1**

које заступа в.д директора др Ненад Хафнер

као извођача радова с друге стране,

Уговорне стране су се договориле и уговориле следеће :

### Члан 1.

Извођач радова ће за потребе наручиоца посла на објекту у Нишу, у ул. **Бранка Крсмановића бр.16**, извести радове на санацији преградног зида у ходнику зграде код подрумских просторија.

### Члан 2.

Предрачунска вредност радова из чл.1 овог Уговора износи **158.440,00** динара.

### Члан 3.

Предрачунска вредност радова из чл.2 Уговора представља вредност радова по предмери и предрачуну бр.**02-1576** од **02.03.2018.** године.

### Члан 4.

Обавезује се наручилац радова - стамбена заједница да солидарно са свим власницима станова и других посебних делова у објекту стамбене заједнице извођачу радова уплати **авансни део** у износу од **50%**

Остатак износа наручилац из чл.1 је дужан да исплати након завршетка радова и испостављеног коначног обрачуна стварно изведених радова у **6 (шест) месечних рата.**

Износ из и ст.2 овог члана, наручилац ће платити на жиро рачун извођача код банке Интеса у Нишу, бр.160-7699-65 или на благајни предузећа, трећи спрат канцеларија бр.304.

### Члан 5.

За изведене радове, извођач ће наручиоцу испоставити коначни обрачун, који је наручилац дужан да исплати у договореном року сходно чл.4, став 2.

Уколико наручилац не поштује уговорену динамику из чл.4 овог Уговора дужан је да плати затезну камату у складу са важећим прописима

### Члан 6.

Почетак радова: по потписивању Уговора и уплати аванса.

Рок извођења радова : 30 радних дана.

Позиција бр.1 из предмера и предрачуна се не ради.

### Члан 7.

За случај спора уговорне стране ће првенствено спор решавати споразумно, у случају да то није могуће за решење спора надлежан је Основни суд у Нишу.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих 3 (три) примерка задржава извођач радова а 1 (један) наручилац радова.

НАРУЧИЛАЦ РАДОВА

*Радојевић*



ИЗВОЂАЧ РАДОВА

ЈП „НИШСТАН” - Ниш

*Хафнер*



**METAL MANIJA**

**Niš, ul. Hadzi Prodanova br. 27**

**mat.br. 64985612**

**piib 110760250**

**tekući račun 170-50026809000-23**

STAMBENA ZAJEDNICA

Branka Krsmanovića broj 16

PONUDA broj 85/18

**Uslovi investitora za popravku kosog krova**

	<b>jm</b>	<b>količina</b>	<b>cena</b>	<b>ukupno</b>
Demontaža postojećeg krovnog pokrivača onduline	m2	20	500,00	10.000,00
Nabavka i montaža krovnog pokrivača onduline	m2	20	2.000,00	40.000,00
<b>UKUPNO:</b>				<b>50.000,00</b>

Važnost ponude je 30 dana

Konačan obračun sledi nakon stvarno izvedenih radova i utroška materija

Firma nije u sistemu pdv-a

24.10.2018.

Metal manija

*Milan Pekić*  
Milan Pekić PR  
LIMARSKA RADNJA  
**METAL MANIJA**  
NIS

СТАНОВЕНА ЗАВЕЩНИЦА  
БРАТКА КРСНАНОВИЋА 16  
#ш-

Р.З.ТТ, Р. ЗНАТКОВИЋ  
Српчане Владара 55  
Сурдун

ПОНУДА . 21-10/18

ЗА САНАЦИЈУ ПОКРЕТАЧА - ОШДЖИНА

- ДЕМОНТАЖИ ПОДЛОЖИЦА КРОВНОГ  
ПОКРЕТАЧА ОШДЖИНА - - - -  $m^2 20 \times 500,00 = 10.000,00$
  - НАСТАВКА И ПОСТАВКА КРОВНОГ  
ПОКРЕТАЧА ОШДЖИНА - - - -  $m^2 20 \times 1900,00 = 38000,00$
- УКУПНО 48.000,00

7 Н -  
21. 10. 2018



## УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА

Закључен дана 25.10.2018. године у Нишу, између уговорних страна:

1. Стамбена заједница ул. Бранка Крсмановића бр. 16, ПИБ: 108524907, Матични број 17869558, текући рачун број 330-3002671-78 отворен код CREDIT AGRICOLE BANKA, коју заступа Професионални управник стамбене заједнице Бобан Радојевић, уписан у регистар професионалних управника који се води код Привредне коморе Србије, број лицеце 261 (у даљем тексту - Наручилац посла) с једне стране и
2. „МЕТАЛ МАНИЈА“ Ниш, ул. Хаџи Проданова бр. 27, Матични број 64985612, ПИБ 110760250, текући рачун број 170-50026809000-23 отворен код UNICREDIT BANK SRBIJA, AD, БЕОГРАД коју заступа директор Милан Пекић ПР (у даљем тексту - Извођач радова) с друге стране.

### Члан 1.

Предмет овог Уговора је санација дела постојећег кровног покривача у ул. Бранка Крсмановића бр. 16 Ниш, која обухвата демонтажу постојећег кровног покривача ондулине 20 м<sup>2</sup>, набавку и монтажу новог кровног покривача ондулине 20 м<sup>2</sup> ближе одређен усвојеном понудом Извођача радова број 85/18 од 24.10.2018. године, која је саставни део овог уговора. Уколико се укаже потреба за накнадним радовима који су такође саставни део понуде, примењиваће се цена под условима из понуде.

### Члан 2.

Уговара се цена од 50.000,00 динара, у коју улази рад и материјал (обрачун по урађеној површини). Наведена цена је без ПДВ-а и ближе је одређена усвојеном понудом Извођача радова из чл. 1. Овог уговора. Осим вредности рада, добара и услуга неопходних за извршење уговора, цена обухвата и трошкове организације градилишта, осигурања и све остале зависне трошкове Извођача радова, осим ако је потребна скела.

### Члан 3.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог Уговора изведе у складу са важећим прописима, техничким прописима и овим уговором, и да по завршетку радова извршене радове преда Наручиоцу посла.

Извођач радова се обавезује да:

а) испуни све уговорене обавезе стручно и квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту посла и у уговореном року,

б) у току замене кровног покривача набавља и употребљава материјал и опрему који одговарају важећим домаћим стандардима и техничким нормативима,

в) поверене послове обавља самостално, употребом сопствених техничких средстава и радом својих запослених,

г) обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, изврши грађевинске, грађевинско- занатске и припремно- завршне радове, као и све друго неопходно за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

д) обезбеди безбедност свих лица приликом извођења радова и да се строго придржава мера заштите на раду,

ђ) гарантује квалитет извршених радова и употребљеног материјала,

е) по завршетку радова одмах обавести Наручиоца послова да је спреман за пријем.

Наручилац посла се обавезује:

а) да уплати на на текући рачун Извођача радова број 170-50026809000-23 отворен код UNICREDIT BANK SRBIJA, AD, BEOGRAD, аванс за материјал износ од:

- 30.00,00 динара на име аванса одмах по закључењу уговора,

- а остатак након извршених радова и испостављене фактуре, а најкасније у року од месец дана од завршетка радова.

#### Члан 4.

Рок за за вршетак радова је 15 календарских дана од дана закључења уговора. За неоправдано кашњење у извршењу уговорених радова, Извођач радова је дужан плати Наручиоцу радова на име уговорне казне 1% од предрачунске вредности радова за сваки дан закашњења.

Гарантни рок за изведене радове и уграђени материјал је 2 (две) године рачунајући од момента завршетка посла.

#### Члан 5.

За све што овим Уговором није посебно утврђено, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о планирању и изградњи. Уговорне стране су сагласне да евентуалне спорове до којих евентуално дође током извођења радова реше споразумно, а ако то не буде могуће уговарају надлежност Привредног суда у Нишу.

#### Члан 6.

Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћеног лица Наручиоца посла и Извођача радова, и примењује се наредног дана од дана ступања на снагу.

#### Члан 7.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну.

НАРУЧИЛАЦ ПОСЛОВА  
за Стамбену заједницу  
Професионални управник

  
Бобан Радојевић



ИЗВОЂАЧ РАДОВА  
„МЕТАЛ МАНИЈА“ Ниш  
Директор

  
Милан Перич ПР